



## Appartement

2 pièces - 35 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

511 € CC

réf. AN003007

**CORBIE (80800)**

\* Dispo le 08/05/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose en EXCLUSIVITÉ sur CORBIE, proche du centre ville, de tous commerces, gare, bus et école, cet appartement de 35m<sup>2</sup> avec sa place de parking privative.

Au rez-de-chaussée d'une copropriété sécurisée et calme. Une entrée desservant une pièce de vie ouverte avec cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc indépendant.

-Idéal étudiant.

-Proximité hyper-centre : accessibilité à pied.

-Proximité gare : 1h15 de PARIS.

-Chauffage électricité.

\* Visite virtuelle sur demande \*

Référence : AN003007 - Loyer : 481 € - Charges : 30 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- 1 Parking
- Toilettes séparées

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agences sont de 385,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003007